

ESPACIO DE

viviendadigna



ASESORÍA VIVIENDA

Asesoría en vivienda para personas afiliadas en función de sus circunstancias para que la información sea la más adecuada.

Inquilinas: que estén pagando un alquiler.

Hipotecarias: que estén pagando una hipoteca y quieran consultar sobre este tema.

Cooperativistas: que quieran formar una cooperativa o estén participando de una.

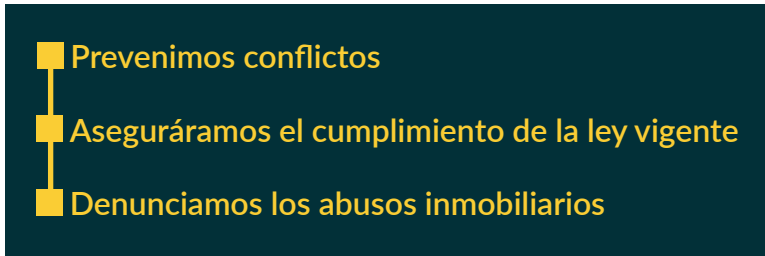
Libres de hipoteca: personas que no tengan cargas hipotecarias y necesiten otro tipo de asesoramiento.

Pequeñas propietarias (hasta tres viviendas): que quieran establecer un alquiler justo y necesiten asesoramiento legal en esta materia.



¿Quiénes somos?

La Oficina de Asesoramiento en Vivienda tiene como objetivo principal promover el equilibrio y la legalidad en el mercado de vivienda, ofreciendo un servicio de mediación y orientación jurídica especializada para afiliados y afiliadas de UGT.



Queremos mejorar la calidad de la vivienda desde la acción sindical

La vivienda es un pilar fundamental en la estabilidad económica y social de la clase trabajadora. Los problemas de vivienda (contratos abusivos, subidas ilegales de alquiler, cláusulas hipotecarias abusivas, etc) son una fuente de estrés e inestabilidad que afectan directamente a la vida laboral y la salud de las personas trabajadoras.

Existe una necesidad creciente de acceso a información legal, que sea clara y con mecanismos de resolución de conflictos en el ámbito de la vivienda. Muchos abusos se establecen por la falta de conocimiento sobre derechos y obligaciones, o por la interpretación errónea de los contratos y la ley.

La Oficina de Vivienda de UGT está compuesta por un equipo de personas especializadas en el asesoramiento en el sector inmobiliario, y un equipo jurídico, comprometidos con garantizar el derecho a una vivienda digna y segura.

Servicios para personas afiliadas

inquilinas



- Revisión y Negociación de Contratos.
- Defensa de la Renta: Asesoramiento y acción ante subidas de renta no ajustadas a la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) o a las regulaciones vigentes.
- Conflictos con el Casero/Gran Tenedor: Asistencia en la comunicación formal con el propietario o propietaria para exigir reparaciones, subsanar deficiencias, o resolver conflictos por uso y convivencia.
- Información sobre el acceso a ayudas autonómicas y estatales.

Servicios para personas afiliadas

hipotecarias y cooperativistas



- Revisión de Cláusulas Abusivas (Hipotecas).
- Novación y Subrogación de Deuda.
- Revisión de Documentación (Cooperativas y Defensa para Cooperativas).

Servicios para personas afiliadas

pequeñas propietarias y alquilan una vivienda

- Asesoramiento para un alquiler justo no especulativo.
- Información sobre las buenas prácticas en la gestión inmobiliaria.
- Gestión de Fianza.
- Fórmulas de contratación socialmente responsables: Búsqueda de concienciación en el precio del alquiler, no marcado por el precio del mercado.



ESPACIO DE
viviendadigna | **UGT** 

 **@ugt_vivienda**

https://x.com/ugt_vivienda

 **ugt_vivienda**

https://www.instagram.com/ugt_vivienda

 **www.ugt.es**

Dónde estamos

Centro de formación Arsenio Jimeno
Calle de Eduardo Jimeno Correas S/N - 50018 Zaragoza

Horario

Lunes y miércoles de 16:30 a 19:00 horas

Contacto

Reserva cita previa: vescorsa@cec.ugt.org

